PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA PTUJ**
naslov ali sedež družbe	**MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ**
davčna številka	**85675237**
elektronski naslov	**mojca.bruncic@ptuj.si**
telefonska številka	
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**OBJEKT PREŠERNOVA 29**
kratek opis gradnje	**Projekt predvideva prizidavo dvigala, obnovo kabineta športne vzgoje OŠ Olge Meglič, požarno zaščito stopnišča, ureditev dvorišča in obnovo dvoriščne fasade objekta na naslovu Prešernova 29 na Ptuju.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	REKONSTRUKCIJA
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**16/16**
datum izdelave	**avgust 2020**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**UMARH D.O.O.**
sedež družbe	**ULICA 5. PREKMORSKE 7, 2250 PTUJ**
vodja projekta	**URŠKA BERLIČ, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1715 A**
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	**URŠKA BERLIČ**
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**URŠKA BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1715 A**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**JASNA ZAVRŠKI, univ.dipl.inž.gradb., IZS G0791**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**BOJAN POTOČNIK, inž.el., IZS E-0356**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**HENRIK GLATZ, univ.dipl.inž.str., IZS S-0430**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**ALEŠ ROBNIK, dipl.inž.str., IZ TP-0684**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**ROBERT MOČNIK, univ.dipl.inž.geod., IZS Geo0241**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**TANJA SIMONIČ KOROŠAK, dr.univ.dipl.biol., APS KA-1623**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**10 Načrt s področja krajinske arhitekture**
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**UMARH D.O.O.**
sedež družbe	**ULICA 5. PREKMORSKE 7, 2250 PTUJ**
odgovorna oseba projektanta	**URŠKA BERLIČ**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**URŠKA BERLIČ, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1715 A**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	**URŠKA BERLIČ, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1715 A**
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**URŠKA BERLIČ**
podpis odgovorne osebe projektanta	

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 16/16-1

1.1 Naslovna stran
1.2 Kazalo vsebine načrta
1.3 Izjava odgovornega projektanta načrta
1.4 Tehnično poročilo
1.5 Risbe

1.3 TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

1.0 SPLOŠNE OPOMBE
1.1 Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

2.0 SPLOŠNI PODATKI

3.0 LOKACIJA V PROSTORU

4.0 OBSTOJEČE STANJE

5.0 ZASNOVA
1. Oblikovna zasnova
2. Funkcionalna zasnova
3. Tehnična in konstrukcijska zasnova
4. Obrtniške izvedbe

6.0 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV
6. 1. Mehanska odpornosti in stabilnost
6. 2. Varnost pred požarom
6. 3. Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja
6. 4. Varnosti pri uporabi
6. 5. Zaščita pred hrupom
6. 6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
6. 7. Univerzalna graditev in raba objektov

1.0 SPLOŠNE OPOMBE

1.1 Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu in ZVKDS v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture, ZVKDS in investitor.

2.0 SPLOŠNI PODATKI

Investitor Mestna občina Ptuj želi izvesti dvigalo za prevoz oseb za potrebe objekta Prešernova ulica 29 na Ptuju, v katerem so pisarniški prostori (Upravna enota Ptuj, Inšpekcijske pisarne več inšpektoratov...) in Galerija mesta Ptuj v 3. etaži objekta.

V idejni zasnovi je bilo obdelanih več lokaciji umestitve dvigala. Za vsako lokacijo so bili obdelani parametri potrebni za izbor optimalne variante in nadaljnje projektiranje. Izbor variante za nadaljnje projektiranje je naročnik zvedel na podlagi primernosti umestitve iz vidika uporabnosti in zmanjšanja obstoječih površin med in po gradnji, stroškov vgradnje in obratovalnih stroškov.

Izbrana je bila varianta z umestitvijo dvigala v SZ del dvorišča, ob obstoječih vhodih v kuhinjo, zato se bodo spremenili dostopi v kuhinjo in preuredil kabinet športne vzgoje. V sklopu rekonstrukcije podstrešja je bila izdelana požarna študija št. CPV – 432/2015 (IVD Maribor p.o., april 2015), v katri je bila predvidena požarna ločitev stopnišč, ki pa v sklopu investicije ni bila izvedena in je za izvedbo predvidena v tem projektu.

Pred vsakršnimi posegi v zemeljske plasti je treba izvesti predhodno arheološko sondiranje, povezano z arheološko raziskavo, s katero se arheološke ostaline raziščejo in nadzorovano odstranijo (arheološko izkopavanje). Pri teh delih je potrebno kvalitetne spomenike prezentirati na mestu odkritja. Gradbena dejavnost ne sme škodovati ohranitvi terenskih kulturnih spomenikov in biti ovira arheološkim raziskavam. Arheološke plasti se varujejo pred posegi ali rabo, ki dejansko ali potencialno poškodujejo arheološke plasti, spreminjajo arheološki kontekst ali spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev. K posegom je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga izda Ministrstvo za kulturo.

Klasifikacija objekta (prizidava) po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 12201 Stavbe javne uprave

Pri projektiranju so upoštevani:

- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjih stavb (Ur. list RS št. 97/03, 33/07 – ZPNačrt in 77/09 – odl. US),
- SIST ISO/TR 9527 – Gradnja poslopij, Potrebe funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru – Vodila za projektiranje,
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur. l. RS, št. 89/1999, Ur. l. RS, št. 39/2005)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS št. 31/04 , Ur. l. RS, št. 10/05, Ur. l. RS, št. 83/05, Ur. l. RS, št. 14/07,12/13)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 52/10)

Za poseg izvedbe dvigala je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 251-1118/2017-4 (04065), z dne 13.12.2017.

3.0 LOKACIJA V PROSTORU

Območje predvidenih posegov se nahaja na parceli št. 1365/1, k.o. 400-Ptuj. Zemljišče je v lasti investitorja. Posegi se bodo izvajali v stavbi, ki jo sestavljata dva funkcionalna dela: Osnovna šola Olga Meglič in poslovna stavbe Prešernova ulica 29.

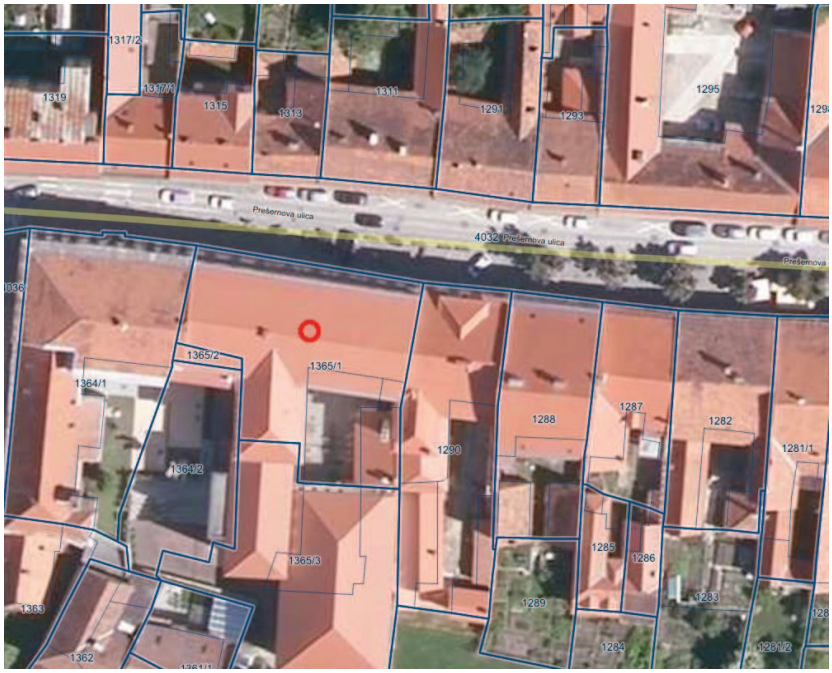
Za območje velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga), v nadaljevanju OPN, v enoti urejanja prostora EUP CE07, Ptuj-SMJ-kare 7. Za to enoto urejanja prostora je predvidena izdelava OPPN, ki še ni bil izdelan. DO sprejema OPPN ureja posege v prostor OPN.

Zemljišče se nahaja v območju stavbnih zemljišč, v osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU).

Pred izdelavo OPPN so dopustni naslednji posegi (126. člen OPN):

1. Na območjih, ki se urejajo z veljavnim OPPN, so dopustni postopki spreminjanja in urejanja mej zemljiških parcel, ki so skladni z določili veljavnega OPPN.
2. Na območjih, ki se urejajo s predvidenim OPPN, so do uveljavitve dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.
3. Na območjih, za katera ta odlok do uveljavitve predvidenega OPPN dopušča gradnje objektov, so dopustni geodetski postopki zaradi določanja gradbene parcele in pridobitve uporabnega dovoljenja. Dopustne so tudi obodne parcelacije po meji EUP, v kateri so dopustne gradnje do uveljavitve OPPN, določene s tem odlokom.
4. Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, je pred njegovo uveljavitvijo na obstoječih parcelah dopustno:
    - redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
    - rekonstrukcije, dozidave obstoječih objektov, razen stavb, ki so na območjih namenske rabe PC,
    - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih gradbenih parcelah, v skladu z namensko rabo obstoječih objektov, postavitev začasnih objektov in ograj,
    - odstranitve obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
    - gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
    - gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
    - gradnja avtobusnega postajališča s potrebnimi ureditvami,
    - ureditev parkirnih površin (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
    - ureditev pločnika, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
    - ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal ob ali na obstoječih objektih),
    - urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
    - vodnogospodarske ureditve,
    - postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
    - Izvedba tematskih raziskav za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja,
    - v območjih naselbinske kulturne dediščine SMJ je poseganje v posamezen objekt kulturne dediščine in v objekte, ki niso zavarovani kot objekti kulturne dediščine, dopustno pod pogoji in smernicami pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine, če ti posegi niso v nasprotju s celostno ureditvijo posamezne EUP starega mestnega jedra, kar ugotovijo soglasodajalci ob izdaji pogojev in smernic.

Iz navedenega izhaja, da je gradnja dvigala dopustna.



Slika 1: PRIKAZ ZEMLJIŠČA IN STAVBE

4.0 OBSTOJEČE STANJE

Investitor razpolaga s posnetkom obstoječega stanja – tlorisi obstoječega stanja objekta (izdelala Saša Ljubec s.p.), statično analizo tal objekta po posameznih etažah (izdelal IRMA d.o.o.), na podlagi katere se je že izvedla rekonstrucija tal III. etaže in se izvaja rekonstrukcija podstrehe ter študijo požarne varnosti, ki jo je izdelal IVD, št. p-02-172-12/VD, datum april 2015.

Objekt je varovan z naslednjimi režimi varovanja kulturne dediščine:

1. Ptuj - Arheološko najdišče Levi breg (spomenik) – arheološka dediščina, EŠD 9155
2. Ptuj – Grad (vplivno območje spomenika) – profana stavbna dediščina, EŠD 583
3. Ptuj - Mestno jedro (spomenik) – naselbinska dediščina, EŠD 580
4. Ptuj – Hiša Prešernova 29 (spomenik) – profana stavbna dediščina, EŠD18325

Objekt se nahaja znotraj III. vodovarstvenega območja (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, Ur.l.RS št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) in na območju podzemnih voda Ptujsko polje.

Objekt se nahaja znotraj območja III. stopnje varstva pred hrupom.

Preko veže in dvorišča se dnevno izvaja dostava hrane in odvoz kuhinjskih odpadkov za osnovno šolo.

Fotografije objekta – ulična stran:





Fotografije objekta –veža:







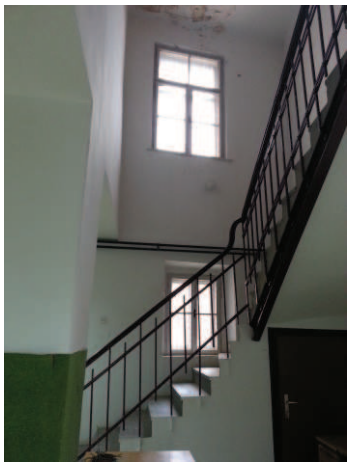
Fotografije objekta – dvoriščna stran:







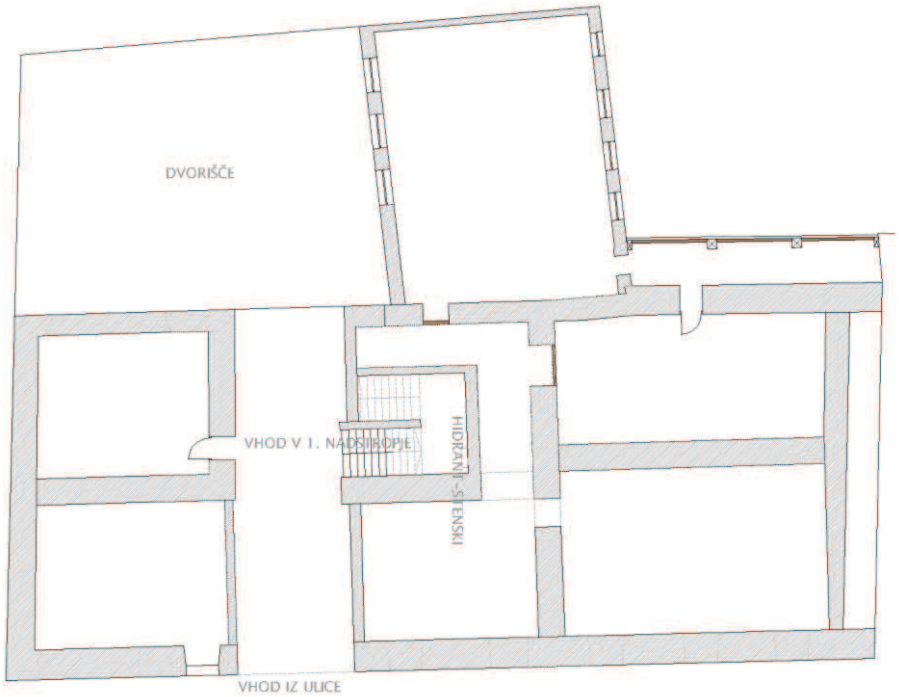
Fotografije objekta – notranjost:



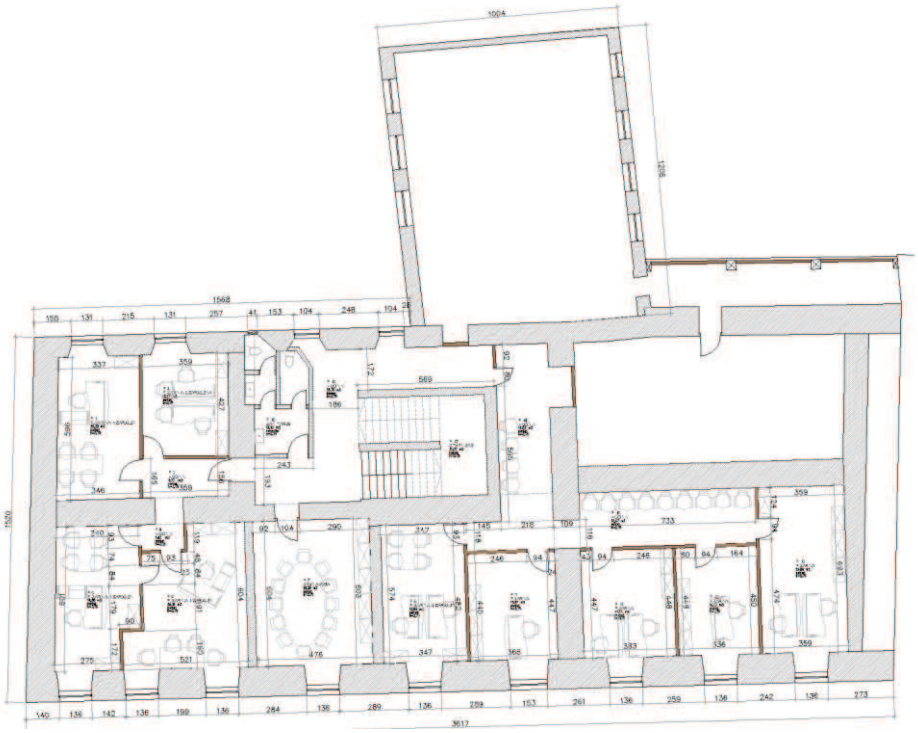


Tlorisi obstoječega stanja objekta (brez merila)

1. Tloris pritličja



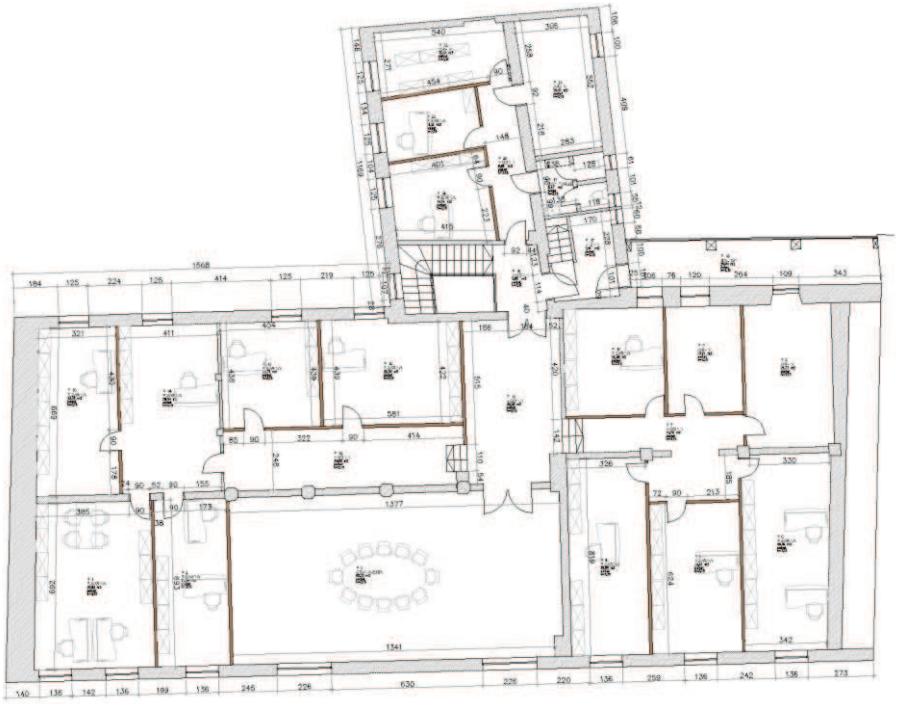
2. Tloris 1. nadstropja



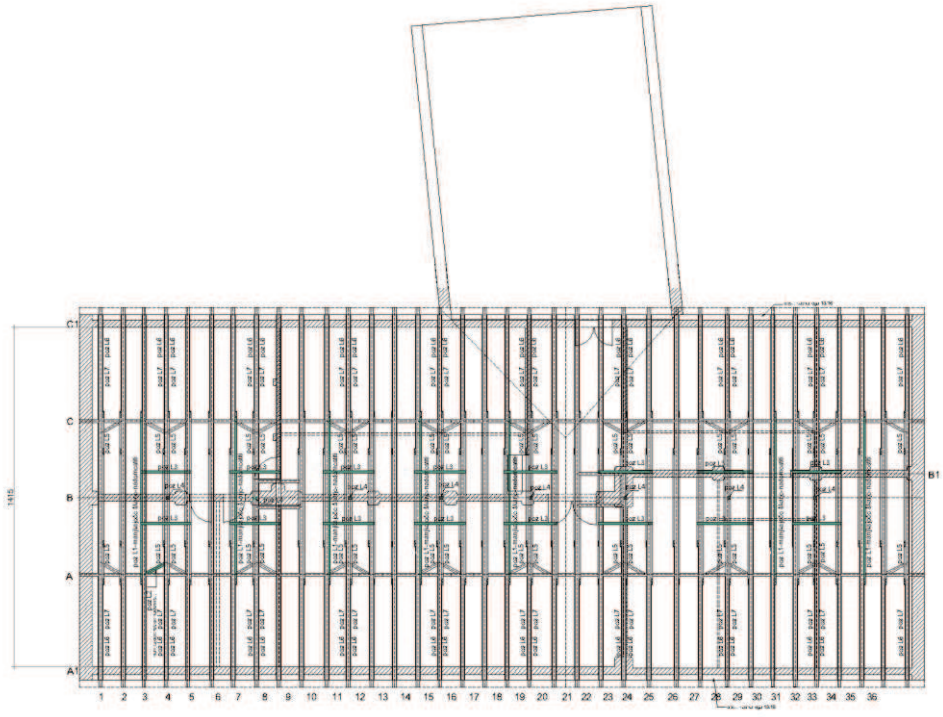
3. Tloris 2. nadstropja



4. Tloris 3. nadstropja



5. Tloris ostrešja



5.0 ZASNOVA

V objektu Prešernova 29 se izvede dvigalo z dvorišča do III. etaže. Funkcionalno se dvigalo navezuje na Osnovno šolo Olge Meglič (pritličje) in poslovne stavbe Prešernova ulica 29 (I., II., III. nadstropje). Dvigalo se predvidi za prevoz oseb in slik z dvorišča v I., II. in III. etažo poslovne stavbe. Zaradi predvidene lokacije dvigala je predvidena reorganizacija dostopov do kuhinje in kabineta športne vzgoje osnovne šole v pritličju.

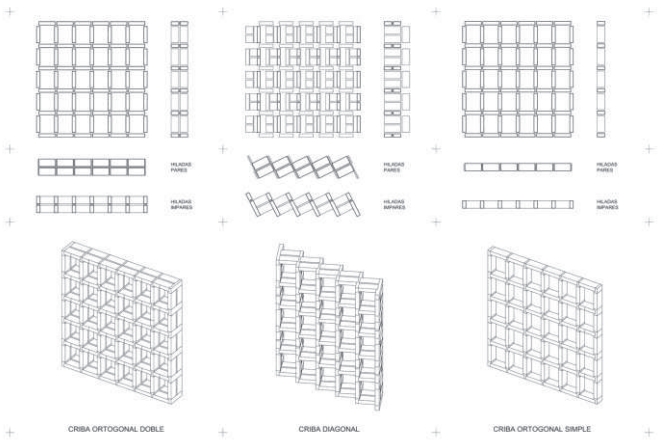
Kabina dvigala je predvidena tlorisne velikosti 120 / 210 cm, delno zastekljene steklene in prehodne izvedbe. Predvidena je izvedba dvigala na elektro pogon, zaradi zagotavljanja konsistentnega in natančnega delovanja pri ne zelo pogosti uporabi. Izbran tip dvigala zahteva okvirno izdelavo jaška pod dvigalom v svetli globini 1,2 m in svetlo višino nad tlemi zadnje etaže 3,6 m. Točne dimenzije jaška pod in nad dvigalom morajo biti prilagojene izbrani tehnologiji dvigala.

5.1. Oblikovna zasnova

Izbrana varianta umešča dvigalo na severozahodno stran dvorišče, v vogal ob opornik. Rešitev posega v veduto mesta, saj se pojavi na južni fasadi stavbe, ki je vidna z nasprotnega brega reke Drave. Zaradi velike vizualne izpostavljenosti, je predvidena izvedba jaška dvigala iz nereflektivnih materialov, ki po strukturi in barvi ne izstopajo iz stavbne strukture mesta - iz opeke, v obliki strukturirane opečne fasade, ki se odpira na določenih mestih in omogoča delne poglede iz steklene kabine. Izvedba fasade v obliki opečne fasade s sodobnimi oblikovalskimi principi zagotavlja kontrast in razlikovanje med starim in novim, ki je vidna iz bližine, še vedno pa ne deluje kot tujek v splošni podobi glavne 'mestne fasade'.

Primeri uporabe opeke kot fasade in opečnih fasadnih mrež in fasad:



5.2. Funkcionalna zasnova

S predvideno umestitvijo dvigala se vedno dostopa neposredno do komunikacijskih površin (hodnik, bližina vrat v galeriji).

Umestitev dvigala zahteva funkcionalno prilagoditev dostopov v kuhinjo osnovne šole, saj se zapirata vhoda za dostavo hrane in odvoz odpadkov. Konstrukcijski posegi v obstoječ objekt so minimalni, predvsem sidranje konstrukcije jaška k objektu, povečanje okenskih odprtin zaradi izvedbe vrat v dvigala in posegi v ostrešje in streho prečnega trakta. Potrebno je tudi prilagoditi obstoječe odtoke s strehe in meteorno kanalizacijo dvorišča. Zaradi zagotavljanja oddimljanja iz varovanega požarnega stopnišča je predvidena vgradnja dveh strešnih oken na streho prečnega (nižjega) trakta, ki se bosta odpirali samo v primeru požara preko požarnega javljalnika. Ukrep je potrebno izvesti, saj s predvidenim posegom zapiramo obstoječe odprtine (okna) na stopnišču, ki so do sedaj zagotavljale odvod dima in toplote v primeru požara. V pritličju (dostop do kuhinje) in v III. nadstropju (galerija) se morajo vrata v prostor izvesti kot požarna vrata EI30 v skladu s predpisi za dvigala.

V sklopu izvedbe požarne zaščite stopnišča se bodo izvedle potrebne protipožarne obloge sten in ustrezna protipožarna vrata v skladu s Študijo požarne varnosti CPV – 432/2015 (IVD Maribor p.o., april 2015).

V pritličju je predvideno zožanje obstoječe okenske odprtine v prečnem traktu, v katero se vzidajo vrata za dostop do kuhinje (odvoz odpadkov) in izvedba novega okna v osi oken v višjih nadstropjih.

Splošni podatki o objektu:

TABELA NUMERIČNIH PODATKOV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

Velikost objekta	Zazidana površina	5,36 m^2
	Bruto tlorisna površina	5,36 m^2
	Neto tlorisna površina	4,60 m^2
	Bruto prostornina	97,12 m3
	Neto prostornina	81,56 m3
	Število etaž	P (+3)
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	5,36 m^2 2,60 m x 1,79 m
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	5,49 m2 2,65 m x 1,81 m
	Absolutna višinska kota	±0.00 = 228,47 m n.m.v.
	Relativne višinske kote etaž	P: ±0.00 m 1N: 6,03 m 2N: 10,27 m 3N: 13,91 m
	Najvišja višina objekta	18,07 m
	Število stanovanjskih enot	/
	Število ležišč	/

TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

PRITLIČJE:

št. pr.	ime prostora	tlak	m2	višinska kota
P1	DVIGALO	/	4,60	-1,20 / ±0,00
PRITLIČJE SKUPAJ:			4,60	

NETO SKUPAJ:	4,60 m2
BRUTO SKUPAJ:	5,36 m2

5.3. Tehnična in konstrukcijska zasnova

Jašek dvigala je zasnovan kot samostojen zunanji jašek, ki je sidran v obstoječ zidan objekt. Temelji in pritlični del jaška bosta izvedena iz litega armiranega betona v skladu z zahtevami iz načrta gradbenih konstrukcij. Posebne zahteve za betone so podane v načrtu gradbenih konstrukij. V delu, kjer se bo izkopavalo pod nivo pritličja je predvideno podbetoniranje obstoječih sten/temeljev po pregledu dejanskega stanja in v skladu z navodili statika in geomehanika. Jašek nad pritličjem bo iz fasadne opeke, sidrane v jekleno podkonstrukcijo. Streha bo toplotno izolirana panelna, na jekleni konstrukciji, v minimalnem naklonu 8° proti strehi prečnega trakta, skrita za atiko. Na stiku obstoječe in nove strehe se bo izdelala žlota. Strop nad stopniščem v zadnji etaži je izveden na leseni nosilni konstrukciji v enakem rastru kot ostrešje, zato se s preboji zaradi oddimljanja ne bo posegalo v nosilno konstrukcijo, temveč se bo nove odprtine umestilo med lesene nosilce/špirovce.

Protipožarne obloge sten bodo izvedene iz mavčnokartonskih sten ustrezne izvedbe (npr. Knauf tip W625, s kovinsko podkonstrukcijo – UW/CW 50 + 2x DF 15 mm), finalno kitane in barvane.

Sestave konstrukcij:

S1 – zunanji zid
- vidni pigmentirani vodotesni armirani beton 30 cm

S2 – zunanji zid
- osnovna jeklena konstrukcija S 235 J, škatlasti profili 100 x 100 x 5 mm 10 cm
- podkonstrukcija UNP 100 za pritrjevanje opečne fasade v razmaku 30 cm po vertikali oz. prilagojeno višini opeke 10 cm
- fasadna opeka 12cm 12 cm

S3 – notranji zid
- knauf W112, EI60 17,5 cm
  - GKF plošča 12,5 mm+ Diamant plošča 25 mm
  - podkonstrukcija 100 mm + izolacija 100mm
  - GKF plošča 12,5 mm+ Diamant plošča 25 mm

S3' – notranji zid
- knauf W112, EI60 17,5 cm
  - GKF plošča vodoodporna 12,5 mm+ Diamant plošča 25 mm
  - podkonstrukcija 100 mm + izolacija 100mm
  - GKF plošča 12,5 mm+ Diamant plošča 25 mm

S4 – notranji zid
- knauf W112 10cm
  - 2 x knauf gradbena plošča vodoodporna 12,5 mm
  - podkonstrukcija 50 mm + izolacija 50 mm
  - 2 x knauf gradbena plošča 12,5 mm

S5 – notranji zid
- knauf W112 15cm
  - 2 x knauf gradbena plošča 12,5 mm
  - podkonstrukcija 100 mm + izolacija 100mm
  - 2 x knauf gradbena plošča 12,5 mm

S6 – notranji zid

- knauf W112	15cm
- 2 x knauf gradbena plošča vodoodporna 12,5 mm	
- podkonstrukcija 10 mm + izolacija 10mm	
- 2 x knauf gradbena plošča 12,5 mm	

S7-pozidava

- omet	2 cm
- opečni zid	10 cm
- toplotna izolacija XPS	10 cm
- hidroizolacija do višine 1m	
- opečni zid	20 cm

St1 - streha

- toplotno izolirana pločevinasta kritina	
Mineralna toplotna izolacija,	
razred gorljivosti A1	5 cm
- jeklena konstrukcija	

T1 - tla

- vodotesni armirani beton	30 cm
- podbeton	10 cm
- utrjeno nasutje	

P1 – protipožarna obloga – stopnišče (Npr. Knauf W625, EI60)

- kovinska podkonstrukcija UW/CW 50
- 2x mavčna plošča DF deb. 15 mm dvoslojna obloga

5.4. Obrtniške izvedbe

Opis montažnih konstrukcij

- **Jašek dvigala** bo delno izveden kot jeklena konstrukcija, ki nosi podkonstrukcijo opečne obešene fasade. Predvidena je izvedba konstrukcije iz škatlastih profilov 100/100/5 mm, S 234 JR, konstrukcija sidrana v obstoječ objekt in AB jašek dvigala. Na podkonstrukcijo UNP 100 se izvedejo sidra za pritrjevanje opečne fasade na jekleno podkonstrukcijo, kot npr. Joddhal, certificiran sistem za obešene opečne fasade, po navodilih izbranega proizvajalca. Izvajalec mora izdelati ustrezno delavniško dokumentacijo in dokumentacijo za izvedbo jeklene konstrukcije s podkonstukcijo.
- **Predelava obstoječih stopnic:** Obstoječe kovinske stopnice se predelajo v strmejši naklon, z manj nastopnimi ploskvami. Predelava zajema:
  - demontaža obstoječih kovinskih stopnic,
  - predelava naklona stopnic (stik podest – nosilec, stik nosilec tla),
  - demontaža nastopnih ploskev,
  - odstranitev podkonstrukcije nastopnih ploskev,
  - izvedba nove podkonstrukcije nastopnih ploskev v ustreznem naklonu,
  - pritrditev obstoječih nastopnih ploskev na nove podkonstrukcije,
  - protikorozijska zaščita novo varjenih stikov,
  - komplet barvanje stopnic v barvi po izbiri projektanta - ponovna montaža,
  - prilagoditev naklona stopniščnega držala, demontaža in ponovna montaža.

Opis izvedbe toplotne in zvočne izolacije objekta

Predvideno novo dvigalo ne bo ogrevano. Posegi v toplotni ovoj stavbe bodo minimalni, predvsem z vgradnjo novega stavbnega pohištva. Na območju posegov ni zaščitenih prostorov z vidika zaščite pred hrupom. V obstoječe mejne konstrukcije se ne bo posegalo.

Opis stavbnega pohištva

- okna: predvidena je vgradnja novega lesenega historičnega okna v pritličju in treh fiksnih protipožarnih zasteklitev z alu okvirji v obstoječih odprtinah ob jašku dvigala. Vse zasteklitve morajo imeti toplotno izolativnost Uw min=1,4 W/m2K.
- zunanja vrata: alu toplotnoizolacijske izvedbe, toplotna izolativnost: uw min=0,8 w/m2k, bele barve
- notranja vrata:
  - kabinet športne vzgoje: alu vidni podboj, polno krilo iz laminata, oprema v skladu s shemo,
  - stopnišče (požarna ločitev): historična lesena notranja požarna vrata polna ali z zasteklitvami, EI230SC, različnih dimenzij, polnila z reliefno obdelavo in z dekorativnimi letvami, barva po izbiri projektanta, opremljena v skladu s shemo.

Opis finalnih obdelav

- zunanjost objekta:
  - streha – na jašku dvigala je predvidena panelna kovinska streha, skrita za atiko, v naklonu 8°, drugih posegov v strešine ne bo.
  - obstoječa fasada: predvidena je obnova dvoriščne fasade objekta Prešernova 29, spomeniško zaščitenega objekta, ki mora biti izvedena z ustreznimi materiali. Predvidena je odstranitev slabega ometa iz AC malte (50% površine fasade – ocenjeno) z dodatnim čiščenjem reg do 1 cm globine. Na podzidku se bo izvedel sanacijski omet do višine 2m, debeline ometa 4 cm v sestavi:
    - hidroizolacija v višini 10 cm v obliki črke L po zidu in tleh (npr. Roefix 636)
    - obrizg stenskih površin - 60 % s sanirnim obrizgom (npr. Roefix 671)
    - omet sten s sanacijsko malto (npr. Roefix 650), finalna obdelava - fino zaribano,
    - 2x slikanje z revitalizacijsko silikatno barvo za starejše objekte (npr. Roefix Reno 1K) s predhodnim 1x temeljnim premazom (npr. Roefix PP201). Odtenek barve se določi v sodelovanju z ZVKDS.
  - fasada jaška dvigala: fasada se izvede obešena, iz fasadne opeke debeline 12 cm, strukturirano polaganje po shemi na kovinsko podkonstrukcijo, s poglobljenim vidnim fugiranjem.

- notranjost objekta:
  - obdelave stropov: strop v kabinetu športne vzgoje bo mk obešene izvedbe in enoslojno oblogo, 2x kitane in 2x pleskane z disperzijsko barvo
  - obdelave sten: nove predelne stene in stene izvedene za požarno zaščito stopnišča bodo mk izvedbe, v skladu opredeljeno sestavo, 2x kitane in 2x pleskane z disperzijsko barvo. Stene v mokrih prostorih bod vodoodporne izvedbe, obloga keramične ploščice do višine 2m, lepljene na podlago. Pri izvedbi novih odprtin in vgradnji novega stavbnega pohištva se bo izvedlo popravilo špalet.
  - tlaki: tlaki v kabinetu športne vzgoje in hodniku bodo enake izvedbe kot obstoječi (guma, stik s steno izveden z zaokrožnico). V mokrih prostorih in novem prehodi do kuhinje bo tlak izveden s keramičnimi ploščicami, nedrsne izvedbe. Tlaki bodo izvedbe brez pragov.

Opis dvigal

Dvigalo je locirano na dvorišče objekta Prešernova ulica 29, Ptuj, na SZ strani dvorišča, ob zunanjo fasado objekta. Tehnične karakteristike dvigala:

- Električno osebno dvigalo, npr. Tip orona
- Nosilnost: 13 oseb ali 1000 kg
- Hitrost vožnje: 1,0 m/s
- Višina dviga: cca 16,5 m
- Število postaj: 4
- Število dostopov: 4, prehodna kabina 180º
- Namestitev dvigala: v betonskem / zidanem jašku
- Velikost jaška: širina: 1625 mm; dolžina: 2660 mm
- Višina glave jaška: 3500 mm
- Globina jame jaška: cca 1,10 m – upoštevati navodila glede na izbrano tehnologijo dvigala.
- Vrsta pogona: Električni, digitalno frekvenčno reguliran sinhroni motor brez reduktorja s permanentnimi magneti brez azbestno zavoro, nameščen v glavi jaška dvigala, sistem brez strojnice, nosilna sredstva so posebne jeklene vrvi v poliuretanskem ovoju, z do 3x daljšo življensko dobo kot pri običajnih vrveh
- Sistem upravljanja: mikropprocesno krmilje, simplex, zbirni sitem go-dol. Govorna povezava - dvosmerna
- Tipke s svetlobno potrditvijo pozivov, Indikator preobremenitve, požarni program, tipka za zapiranje in odpiranje vrat, gong v kabini, zasilna razsvetljava.
- Napredne funkcije - Stan By (avt. Izklop razsvetljave)
- Rezervacija kabine na ključ.
- Signalizacija: Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljne vožnje, v MATRIX tehnologiji v kabini, v glavni postaji in v ostalih postajah.
- Kabina - tip PR14, širina 1100 mm, globina 2100mm, višina 2200 mm
- Opremljenost kabine: stene iz nerjaveče brušene pločevine - inox plus, na strani stenski ročaj in kabinsko tipkalo v inoxu po celotni višini stranske stene, dekorativne okrogle tipke, na zadnji steni ogledalo 2/4 sten, dodatna oznaka tipkal z Brailovo pisavo, razsvetljava okoli kabinskega tipkala.Strop z indirektno razsvetljavo - UP37, Tla kakovostni PVC, ena stranska stena steklo.
- Varovanje vhodov: zaščita z infrardečo svetlobno zaveso, po celotni višini vrat
- Vrata kabine: Avtomatska 2-delna teleskopska vrata, krila inoxplus z reguliranim pogonom E120. Dimenzije: širina 900mm, višina 2100 mm. Vrata v zadnji etaži morajo biti protipožarna EU30 s samozapiralom.

Dvigalo mora biti izvedeno v skladu z veljavnimi predpisi in standardi SIST EN 81-20.

6.0 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

6. 1. Mehanska odpornosti in stabilnost

- Jašek dvigala ima nosilno konstrukcijo delno armirano betonske izvedbe, delno jekleno konstrukcijo, stabilnost konstrukcije je preverjena in utemeljena v načrtu gradbenih konstrukcij.
- Pri izvedbi jaška dvigala je treba preveriti globino in kvantiteto temeljenja obstoječega objekta, glede na globino izkopa za izvedbo poglobljenega jaška dvigala. Pri izkopu mora biti prisoten geomeganik, vsa dela in morebitno podbetoniranje temeljev je treba izvesti v skladu z njegovimi navodili.
- Izvedenih bo nekaj manjših konstrukcijskih prebojev, ki ne bodo imeli vpliva na stabilnost celotnega objekta

6. 2. Varnost pred požarom

- Opis požarnih in dimnih sektorjev ter morebitnih nadaljnjih delitev – Objekt bo imel ločeno požarno stopnišče (požarni in dimni sektor). Na vrhu stopnišča bodo izvedena strešna okna za oddimljanje v skladu s študijo požarne varnosti (prosta površina kupole pri odpiranju mora biti najmanj 2,5 m2). Dovod zraka mora biti zagotovljen z odpiranjem vrat v pritličju.
- Opis ukrepov za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta – obloga vseh zunanjih sten mora biti iz negorljivih materialov A1 po EN, strešna kritina mora biti iz zunanje strani odporna na leteči ogenj Broof(t1). Izolacija v strešni kritini dvigalnega jaška mora biti iz negorljivih materialov A1 po EN R00.
- Opis požarne odpornosti vgrajenih gradbenih elementov in konstrukcij – nosilni elementi REI60, stopniščni jaški in stena jaška dvigala proti notranjim prostorom REI60, konstrukcija dvigalnega jaška na zunanjih fasadnih stenah A1 po EN R00.
- Opis ukrepov varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljavah in naprav v objektu – načrtovan je strelovod za jašek dvigala.
- Opis širine in dolžine evakuacijskih poti za zagotavljanje hitre in varne evakuacije – predvidena je evakuacija preko obstoječega stopnišča.
- Opis vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite – predviden je odvod dima, ki ima povezavo na ročni aktivator v pritličju in najvišji etaži stopnišča. Izveden je sistem varnostne razsvetljave.
- Opis ukrepov za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje – dostop z gasilskim vozilom je omogočen ulične fasade objekta.
- Navedba virov za zagotavljanje predpisane količine požarne vode – ob objektu je že izveden zunanji hidrant, ki zadostuje potrebam po požarni vodi za obravnavani objekt. Nameščenih mora biti skupno število gasilnikov, v skladu s načrtom požarne varnosti 11 gasilnikov prah, pena, voda po 9 EG in en gasilnik CO2 5 EG.
- Opis dovozne in dostopne poti za gasilce ter delovne in postavitvene površine za gasilska vozila – dostop je omogočen po Prešernovi ulici, postavitev gasilskega vozila je mogoča neposredno pred objektom.

6. 3. Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:

- Jašek dvigala ne bo ogrevan, dodatna toplotna izolacija obstoječega objekta ni ptedvidena.
- Dnevna osvetlitev prostorov in sistem naravnega prezračevanja delovnih prosotorv se s predvidenim posegom ne bo spreminjala. Čajna kuhinja bo zaradi zapore obstoječega okna prezračevana prisilno, preko lokalnega ventilatorja.
- Emisije prahu niso predvidene.
- Objekt bo zagotavljal oskrbo s pitno vodo s priključitvijo na javno vodovodno omrežje.
- Meterone vode s povoznih površin (preko peskolovov in lovolcev olj) in meteorne vode s streh (preko peskolovov) bodo odvajane v obstoječo meterono kanalizacijo ob občinski cesti. Fekalne vode bodo do izgradnje kanalizacijskega omrežja odvajane v malo čistilno napravo.
- Meteorne vode s strešin se bodo preko peskolovov odvajale v meteorno kanalizacijo.
- talne plošče in stiki zidov s temelji bodo imeli ustrezno hidroizolacijo.
- Po potrebi se bodo obstoječi zidovi ometali s sanacijskim ometom,
- Okoli objekta se izvede drenaža, vode so speljane v meteorno kanalizacijo.
- Komunalni odpadki se bodo ločeno zbirali ob objektu in se periodično odvažali na odlagališče odpadkov.

6. 4. Varnosti pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.
Vsa vrata imajo svetlo širini vsaj 80 cm, odpiranje je predvideno na način, da ne ovira prehodov na komunikacijah.
Stopnišča so izvedena v nezdrsni izvedbi, opremljena z oprijemalom, maksimalna višina stopnic je 17 cm
Jašek dvigalat bo opremljen s strelovodom.

6. 5. Zaščita pred hrupom

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz elaborata in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

6. 6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Predvidena prizidava jaška dvigala ne bo imela vgrajenega ogrevanja.

6. 7. Univerzalna graditev in raba objektov

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam ter
- postavitev opreme v prostorih objektov v javni rabi.

1.4 RISBE

1.	SITUACIJA	1 : 200
2.	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1 : 50
3.	TLORIS PRITLIČJA	1 : 50
4.	TLORIS 1. NADSTROPJA	1 : 50
5.	TLORIS 2. NADSTROPJA	1 : 50
6.	TLORIS 3. NADSTROPJA	1 : 50
7.	TLORIS STREHE	1 : 50
8.	PREREZI	1 : 50
9.	FASADE	1 : 50
10.	POŽARNA ZAŠČITA STOPNIŠČA – PRIKAZ POSEGOV	1 : 100
11.	SHEME, SESTAVE, DETAJLI	